

Schnell + Horn + Partner



Oben nicht ohne

Dachgeschossausbau einmal anders. Der alte Dachstuhl war für einen Ausbau nicht recht geeignet:

zu niedrig, zu geringe Querschnitte, verschachtelter Grundriss, Bauschäden im Gebälk. Ein Abbruch und kompletter Neuaufbau unter Vereinfachung der geometrischen Form brachte erheblichen Raumgewinn.

Das Konstruktions- und Gestaltkonzept ermöglichte zudem weit reichende Spielräume für Selbstbauleistungen des Bauherrn. Großzügige Fensterbänder geben den Blick auf das Panorama der Elbhänge frei.

Im Ergebnis wurde eine auf die Bedürfnisse der Bauherrschaft und auf das bestehende Bauwerk maßgeschneiderte Lösung verwirklicht. Dabei ist diese baukonstruktiv sicherer und mit Baukosten von weniger als 1.000 EUR/qm (Wohnfläche) wesentlich wirtschaftlicher als die meisten der sonst üblichen Dachgeschossausbauten.

Gebäudekategorie

Wohnungsbau

Besonderheiten der Aufgabenstellung

Kostengünstiges Bauen
Holzbaukonstruktion

LiegenschLiegenschaft

Wohn/ Gewerbeanwesen Sändig
Liehrstraße 2
D-01279 Dresden

Baumaßnahme

Aufstockung Wohnhaus

Bauherr

Torsten Sändig
Liehrstraße 2
D 01279 Dresden
Fon 0351.250 10 79

Baukostenentwicklung (300+400) DIN 276

Kostenschätzung	107.000 EUR
Kostenberechnung	102.000 EUR
Kostenanschlag	
Kostenfeststellung	

Flächen/ Rauminhalte DIN 277

Fläche des Baugrundstücks (FBG)	1.660 QM
Wohnfläche (WOF) DG	105 QM
Bruttogrundfläche (BGFa) DG	148 QM
Bruttorauminhalt (BRla) DG	490 KBM
Bezugsgröße	1 Wohneinheit

Planungszeit/ Bauzeit

Baugenehmigung	01.1999 bis 07.1999
Werkplanung	01.2000 bis 06.2000
Bauausführung	03.2000 bis 12.2000

Grundleistungen

HOAI § 15 Lph 1/2/3/4/8 (Teilleistungen)

Besondere Leistungen

Antrag auf Abgeschlossenheitsbescheinigung

Beteiligte Mitarbeiter

Leitender Architekt	Bernd Horn
Objektarchitektin	Claudia Völker
Objektüberwacher	Bernd Horn